

Capacitybuilding projectmedewerkers ESCOLimburg2020

22 april 2015 - Oude gevangenis Hasselt

Aanwezig

Erwin Maes	Infrax
Dirk Schreurs	Infrax
Filip Drijkoningen	Infrax
Patrick Boucneau	provincie Limburg
Nele Stas	provincie Limburg
Kris Asnong	Dubolimburg
Sandra Penders	Dubolimburg

Verontschuldigd

Patrick Vandewalle	Dubolimburg
--------------------	-------------

Rondleiding

Dany Polus	Projectleider Bouw en Renovatie, Universiteit Hasselt
------------	---

Gebouw en ontwerp

Het gebouw dateert uit 1850, en stond al een hele tijd leeg voor de renovatie van 2009.

Voor de renovatie van het gebouw is de procedure van de Vlaamse bouwmeester gevolgd voor de aanstelling van het ontwerpteam. Architect van de renovatie was NOA-architecten.

Filip Drijkoningen vraagt welke criteria belangrijke factoren waren voor het bepalen van de keuze.

Antwoord:

- Respect voor de elementen het oude gebouw
- Gebruik van de ruimte
- Duurzaamheid

Er was in het ontwerp een BEO (Boorgat Energie Opslag) voorzien voor verwarming van het gebouw. Dit bleek echter niet mogelijk in verband met de aanwezige bodemlagen.

Verbouwing

Het budget dat aan de verbouwing is besteed is 5000euro/m². Dit is een erg hoog bedrag.

- Circa 1,5 miljoen is besteed aan structurele problemen in het gebouw
- Een groot bedrag is besteed aan voorzieningen voor technieken
- Een ander groot deel van het bedrag is besteed aan doorboringen voor het vergrootten van ruimtes/ lokalen

Realisatie

Er zijn aanwezigheidsdectoren aangebracht tbv luchtbehandeling en luchtconditionering, tevens is het gebouw uitgerust met PV panelen.

Daar waar nieuwe buitengevels zijn aangebracht is cassette-achtige bekleding voorzien met 20 cm isolatie. In het dak is ook isolatie aangebracht.

De installatieruimte is voorzien in de kelder en door Imtech gerealiseerd.

Op het dak van het cafetaria is een groendak voorzien en een soort van sheddak, waardoor er licht mede via het dak in de kantine treedt.

De vloer in de kantine is sinds de ingebruikname na de renovatie al een keer vervangen, omdat deze loskwam. Deze bestond uit een parketvloer, bestaande uit de kopse kanten van het parket.

De auditoria in het gebouw zijn voorzien van 2 radioteren en luchtverwarmingsysteem dat voorzien is van aanwezigheidssensoren.

De akoestiek in deze auditoria is zeer goed, omwille van de aangebrachte akoestische lamellen. Het kleine auditorium is voorzien van een daklicht + zonnewering. Het grote auditorium is voorzien van hoge ramen + screens.

De vloer in het auditorium is uitgevoerd als computervloer omwille van gewichtsbesparing. Hierdoor zijn er minder grote dimensies benodigd en is een kolom in de kelder uitgespaard waardoor er hier parkeerplaatsen gerealiseerd konden worden.

De officiële hoofdingang wordt niet als zodanig gebruikt. Mensen missen deze vaak, hij valt onvoldoende op.

Al het schrijnwerk en gangen zijn verschillend uitgevoerd: in sommige is gegalvaniseerd staal toegepast, en anderen houten buitenschrijnwerk, Dit voor oriëntatie in het gebouw.

De akoestiek in het gebouw is nog een ramp: veel harde materialen, en dus veel nagalm. Er is een studie bureau aangesteld om dit probleem nog op te lossen.

Traliewerk dat nog aanwezig is, is behouden. Daar waar geen traliewerk meer aanwezig was, is dit ook niet hersteld.

Nieuwbouw

Het is belangrijk voor de gebouwgebruiker dat ze zelf invloed hebben op hun binnenklimaat: dat ramen open kunnen, dat de verluchting goed werkt, ...

In de nieuwbouw hebben de gebruikers last van oververhitting van het gebouw, de gebruikers verwijderen de buitenzonnewering vaak bij wind ed. Deze maken echter deel uit van het klimaatsysteem en werken automatisch.