

## Report on Contracts

Infrax is zoals de gemeentes verplicht om de aankoopregels van de overheidsopdrachten op te volgen.

### **Vóór ESCOLIMBURG2020:**

#### Aanstelling studie bureaus

Om een kortere doorlooptijd en lagere prijzen te verkrijgen, sloot dienst aankoop raamcontracten af met studie burelen voor studie en opvolging van de projecten. Studie burelen konden inschrijven voor de 4 disciplines: relighting, gebouwschil, HVAC, en hernieuwbare energie. Voor relighting werd een apart studie bureau weerhouden, gezien deze materie te complex is en niet alle studie bureaus hiervoor de vereiste expertise bezitten. De drie overige technieken werden toegewezen aan één studie bureau. De weerhouden studie bureaus werden in volgorde van hun quotering in een lijst opgenomen. Het beste studie bureau mocht als eerste opgeven als ze de studie opdracht aanvaardden of niet.

#### Aanstelling aannemers

Voor de uitvoering van de werken werden aannemers geselecteerd via een aanbesteding. De weerhouden aannemers werden op een lijst van gegadigden opgenomen. Zo kon er een éénvoudige prijsvraag worden gelanceerd in plaats van telkens een aanbesteding uit te schrijven. Per techniek was er een lijst van aannemers beschikbaar.

In deze periode waren 8 studie bureaus (4 algemeen en 4 relighting) en 48 aannemers en opgenomen in de lijst.

### **Wijziging tijdens project ESCOLIMBURG2020:**

Omdat slechts enkele studie bureaus geselecteerd werden, werden ze overbelast met langere duurtijd tot gevolg. Tijdens de duurtijd van het project verliep het raamcontract met de studie bureaus. Er werd beslist om op een andere manier te gaan werken en een lijst van gekwalificeerde studie bureaus aan te leggen. Wanneer er een haalbaarheidsstudie wordt aangevraagd, werden deze studie bureaus gecontacteerd om een prijsofferte in te dienen.

Deze methode heeft als voordeel dat kandidaat studie bureaus op elk moment zich kunnen aandienen en in de lijst worden opgenomen. Voor de kwalificatie dient het studie bureau een voorbeeld project aan te leveren aan de hand van de door ESCO gebruikte projectdocumenten.

Een wijziging in de wetgeving op de overheidsopdrachten, heeft ervoor gezorgd dat Infrax nu permanent kan werken met een lijst van gekwalificeerde aannemers. Kandidaat aannemers kunnen op elk gewenst moment worden opgenomen in de lijst. Ze dienen een lijst met voorgeselecteerde kwalificatiecriteria in te vullen en wanneer Infrax de aangeleverde informatie heeft goedgekeurd, wordt de aannemer opgenomen in de lijst van gekwalificeerden.

Vóór de wet was gewijzigd, kon de lijst van gegadigden slechts één keer per jaar worden gewijzigd. Dat betekende dat (lokale) aannemers hun kans gemist hadden voor projecten, waarvoor ze in het verleden wel in aanmerking kwamen. Een lijst van gekwalificeerde aannemers betekent voor Infrax dat ze het werk flexibeler kunnen toewijzen en verdelen over meerdere contractanten. Daardoor wordt het risico verminderd, dat aannemers op de korte termijn overbelast raken.

Tijdens het ESCOLIMBURG2020 werd ingezet op opleidingen over overheidsopdrachten en infosessies, vormingen en netwerking waardoor meer lokale aannemers en studie bureaus werden ingelicht over de ESCO-werking.

Door op deze manier te werk te gaan, is het aantal studiebureaus en aannemers waarmee gewerkt wordt, gevoelig verhoogd.

Er zijn momenteel 22 studiebureaus en 92 aannemers die op de lijst van gekwalificeerden staan en kunnen worden aangesproken voor de uitvoering van de ESCO studies en werken.

Auteur: Dubolimburg

Contact: Ine Schils, Dubolimburg, [ine.schils@dubolimburg.be](mailto:ine.schils@dubolimburg.be)

Erwin Maes, Infrax, [erwin.maes@infrax.be](mailto:erwin.maes@infrax.be)



Medegefinancierd door het programma  
Intelligente energie Europa van de  
Europese Unie

*De auteurs zijn als enige verantwoordelijk voor de inhoud van deze publicatie die niet noodzakelijk de mening van de Europese Unie weergeeft. Het EASME noch de Europese Commissie zijn aansprakelijk voor het gebruik dat kan worden gemaakt van de erin vervatte informatie.*

*ESCOLIMBURG2020 werd gerealiseerd met cofinanciering van de provincie Limburg.*